



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Ministarstva državne imovine o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora, KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29. studenoga 2019., Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko - zagorska, Zabok, Matije Gupca 53, kao zakupodavac objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne bezalkoholne napitke i konditorsku robu, površine od 1m² po aparatu (ukupne površine 14 m² na 7 lokacija).

Poslovni prostori se nalaze u zgradama najmodavca i to:

- zgrada **sjedišta Policijske uprave krapinsko - zagorske** koja se nalazi u Zaboku, Matije Gupca 53. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 20,00 kn/m², odnosno 20,00 kn po aparatu.
- zgrada **Policijske postaje Donja Stubica** koja se nalazi u Donjoj Stubici, Trg Matije Gupca 18. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 17,00 kn/m², odnosno 17,00 po aparatu.
- zgrada **Policijske postaje Klanjec** koja se nalazi u Klanjcu, Trg mira 3. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 31,00 kn/m², odnosno 31,00 kn po aparatu.
- zgrada **Policijske postaje Krapina** koja se nalazi u Krapini, Ulica dr. Franje Tuđmana 10. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 58,35 kn/m², odnosno 58,35 kn po aparatu.
- zgrada **Policijske postaje Pregrada** koja se nalazi u Pregradi, Ulica Janka Leskovara 5. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 22,10 kn/m², odnosno 22,10 kn po aparatu.

- zgrada **Policijske postaje Zlatar Bistrica** koja se nalazi u Zlatar Bistrici, Ulica Stjepana Radića 1. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 22,70 kn/m², odnosno 22,70 kn po aparatu.

- zgrada **Interventne jedinice policije** koja se nalazi u Zlataru, Zagrebačka 27, energetski razred zgrade je E. Ovdje se postavljaju dva aparata: jedan (1) za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i konditorsku robu. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 50,00 kn/m², odnosno 50,00 kn po aparatu.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina. Utvrđena mjesečna zakupnina uvećat će se za PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20).

Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjene uvjete natječaja sadrži i najviši ponuđeni ukupni iznos mjesečne zakupnine.

Režijski troškovi nisu uključeni u iznos zakupnine i zakupnik je dužan osim plaćanja zakupnine podmirivati i režijske troškove u jedinstvenom mjesečnom iznosu od 500,00 kuna za sve lokacije.

Ponuda mora sadržavati:

* Oznaku poslovnog prostora, iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor ponuda podnosi (ponuditelj je u obvezi dostaviti ponudu za sve lokacije navedene u ovom natječaju),

* Ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe), te adresu elektroničke pošte i broj telefona,

* Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od ponuđenog iznosa iz ovog natječaja, odnosno ponuđeni iznos za svako mjesto postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne bezalkoholne napitke i konditorsku robu i ukupni iznos ponude,

* Broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine,

* U ponudi navesti odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Policijska uprava krapinsko - zagorska može koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Neće se razmatrati sljedeće ponude:

* ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,

* ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,

* nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),

* uvjetne ponude,

* ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisani način,

* ponude fizičkih osoba i fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,

- * ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- * ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo, odnosno društvo Državne nekretnine d.o.o. ili tijelo državne uprave koje provodi natječaj,
- * ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo i društvo Državne nekretnine d.o.o. ili tijelo državne uprave koje provodi natječaj.

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od **1.326,90 kn na žiro račun Državnog proračuna RH, IBAN HR1210010051863000160; model „HR63 „; s pozivom na broj „ 9725-19999-22888“; opis plaćanja „Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora“.**

Ponuditeljima čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, u roku od 8 dana od poziva uplatiti razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka Ugovora o zakupu ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine izdanu u korist Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave krapinsko - zagorske, plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ako ponuditelj dostavi bankarsku garanciju Policijska uprava krapinsko - zagorska vratit će uplaćenu jamčevinu.

Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- * presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- * presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrotni registar ili odgovarajući upisnik),
- * potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- * dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja,
- * broj žiro račun ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- * u ponudi navesti odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Policijska uprava krapinsko - zagorska može koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama,
- * potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17 i 98/19),

* ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17 i 98/19) koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),

* ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17 i 98/19) koje ostvaruju braniteljske socijalno - radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno - radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici,

* ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv da se u roku od 5 (slovima: pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ako se ponuditelj u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća ponudu.

* za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) - izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Policijska uprava krapinsko - zagorska zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi.

Ponudu je potrebno dostaviti zaključno s danom 30. ožujka 2021. godine, do 11,00 sati, neposredno ili preporučenom pošiljkom i u zatvorenoj omotnici s tekстом:

**„PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI“**

Ponude će se otvarati javno dana 31. ožujka 2021. godine u 9,00 sati, u sjedištu Policijske uprave krapinsko - zagorske, Zabok, Matije Gupca 53, „bijela“ dvorana u prizemlju.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Policijske uprave krapinsko - zagorske, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ministarstvo unutarnjih poslova ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora navedenog u ovom javnom natječaju.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora ili ukoliko ne uplati u zadanom roku razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskatnog pologa, jamčevina se ne vraća.

U tom slučaju sklapanje Ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je podnio najvišu ponudu uz rok od 5 (slovima: pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju ponude jamčevina se ne vraća.

Ukoliko od ponude odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za najam poslovnog prostora će se poništiti.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik potpisom ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika potvrđuje suglasnost da će prostor urediti, ukoliko je potrebno, o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu u kojim slučajevima zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“, br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16), a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko - zagorska, može poništiti javni natječaj u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je i na internetskim stranicama zakupodavca: <https://krapinsko-zagorska-policija.gov.hr/natjecaji/>

1. NAZIV I SJEDIŠTE ZAKUPODAVCA, OIB, INTERNETSKA ADRESA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko - zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

- OIB: 36162371878

- telefon: 049 225 - 111

- telefaks: 049 225 - 210

- internetska adresa: <https://krapinsko-zagorska-policija.gov.hr>
- adresa elektroničke pošte: gtkalec@mup.hr

2. KONTAKT PODACI

Policijska uprava krapinsko - zagorska
Odjel materijalno - financijskih poslova
Matije Gupca 53
49210 Zabok

Kontakt osoba: Gordana Tkalec

T: +385 49 225 009 radnim danom u vremenu od 9 do 11 sati

F: +385 49 225 210

E: gtkalec@mup.hr

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i gospodarskih subjekata obavljat će se isključivo na hrvatskom jeziku putem elektroničkih sredstava komunikacije.



NAČELNIK POLICIJSKE UPRAVE

Željko Košutić